

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse  
korralduse „Projekteerimistingimuste  
andmine detailplaneeringu olemasolul  
(Ristna tuletorn)“ juurde

**Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega muudetakse Kalana külas Ristna tuletorn maaüksuse Ristna tuletorni lähiümbruse maa-ala detailplaneeringuga määratud krundijaotust.**

Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 27 lg 1 punkt 1 alusel, mille kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 punkti 8 aluselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

Projekteerimistingimused väljastatakse detailplaneeringu olemasolul. Alal kehtib Kõrgessaare Vallavolikogu 18.10.2013 otsusega nr 134 kehtestatud Ristna tuletorni lähiümbruse maa-ala detailplaneering (Dagopen OÜ töö 12-36). Ristna tuletorni olemasoleva kinnistu 39201:001:0706 jagamise vajadus tuleneb asjaolust, et alates 01.01.2023. a. moodustati uus riigiasutus nimetusega Riigilaevastik. Riigilaevastiku põhimääruse kohased põhiülesanded on Transpordiameti poolt veetal taidetavate ülesannete täitmise jaoks vajalike veesõidukite kasutamise võimaldamine, veesõidukite tehnilise juhtimise ja meeskonna juhtimise teenuse osutamine ning nende üleriigiline arendamine, hankimine ja nende kasutamine; jäämurdetööde tegemine ja ujumärgistuse haldamine ja arendamine. Tulenevalt Transpordiameti ja Riigilaevastiku vahel sõlmitud Koostöölepingust annab muuhulgas Transpordiamet Riigilaevastikule tema põhiülesannete täitmiseks üle Narva-Jõesuu ja Ristna DGNSS tugijaamade kinnistud ning neil asuvad tugijaamad, sest nende igapäevase hooldusega tegeleb navigatsioonimärgistuse üksus. Ristna kinnistul paikneb lisaks DGNS tugijaamale ka tuletorn ja selle teenindamiseks vajalikud hooned. Kinnistu jagamise eesmärgiks on need eraldada eraldi kinnistutele. DGNS tugijaama kinnistu antakse üle peale kinnistu ümberjagamist.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada ehitusseadustiku § 27 nimetatud juhul.

24.08.2023 kuni 07.09.2023 korraldati avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal arvamus ja ettepanekuid projekteerimistingimustele ei esitatud.

Maiken Lukas  
Kõrgessaare Osavalla Valitsuse ehitusspetsialist